

Umowa nr OŚ.272. ____ .2026

zawarta w roku pomiędzy Gminą Góra zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

Tadeusza Juskę – Burmistrza Góry

przy kontrasygnacie:

Marka Balowskiego – Skarbnik Miasta i Gminy

ul. Mickiewicza1, 56 – 200 Góra

NIP: 693 – 19 – 40 – 518, REGON: 411050669,

a firmą

.....

NIP..... REGON.....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uwolnionego spod rygoru ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na zasadach określonych niniejszą umową Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie w zakresie demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest w ramach projektu pn. **„Usuwanie azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Góra”** (dalej także: przedmiot umowy). Szczegółowy zakres i warunki wykonania przedmiotu umowy zawarte zostały w zapytaniu ofertowym.
2. Zadanie realizowane będzie na terenie Gminy Góra. Wykaz obiektów objętych realizacją niniejszego zadania (uwzględnionych do dofinansowania) stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi, normami i przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824),
 - 5) Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.),
 - 6) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy wykona zadanie polegające na demontażu, zbieraniu, transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest zalegający na nieruchomościach. Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie prace polegające na:
 - demontażu materiałów zawierających azbest z pokryć dachowych,
 - zbieraniu wcześniej zdemontowanych oraz zeskładowanych na nieruchomościach materiałów zawierających azbest objętych wykazem obiektów (**załącznik nr 1**) do niniejszej umowy,
 - zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem – emisją azbestu do środowiska; załadunek i transport materiałów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem unieszkodliwienia zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca uzgodni pisemnie **lub telefonicznie** z właścicielami nieruchomości znajdującymi się na wykazie obiektów szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją zadania w terminie 15 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
6. Na podstawie ustalonych terminów z właścicielami nieruchomości Wykonawca sporządzi Harmonogram prac. Wszelkie dane ilościowe ujęte w Harmonogramie prac (**Załącznik nr 2**) a dotyczące ilości odpadów zawierających azbest należy ująć w Mg.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię Harmonogramu prac (**Załącznik nr 2**), o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia upływu terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Na realizację niniejszej umowy Zamawiający planuje uzyskać dofinansowanie ze środków **Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zadania: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2026 r.**
2. Zakończenie wykonania usługi Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, przedkładając w załączeniu komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust 2 pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy wykazu obiektów (**załącznik nr 1**) objętych realizacją oraz wzoru protokołu (**załącznik nr 3**),
 - 2) Odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w §7 niniejszej umowy,
 - 3) Udzielanie pisemnej odpowiedzi na każde zapytania Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zapytania Wykonawcy (decyduje data wpływu do Zamawiającego),
 - 4) Zapłata wynagrodzenia w okolicznościach i na zasadach opisanych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy wykonywanych w ramach określonego niniejszą umową wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy,
 - 2) Pisemne informowanie Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego podany w § 5 ust. 2 niniejszej umowy o każdej przeszkodzie uniemożliwiającej prawidłową i/lub terminową realizację zadania, najpóźniej następnego dnia od wystąpienia przeszkody,
 - 3) Opracowanie przed rozpoczęciem czynności określonych w §1 ust. 4 niniejszej umowy szczegółowego planu pracy zbierania wyrobów zawierających azbest dla każdej nieruchomości objętej wykazem obiektów (**załącznik nr 1**) w zakresie określonym w § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 4) Przedłożenie Zamawiającemu do wiadomości planu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Zgłoszenie właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac, w terminie oraz na warunkach określonych w § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 6) Zapewnienie warunków bezpiecznego zbierania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 7) Urządzenie we własnym zakresie zaplecza dla wykonywanych prac oraz zabezpieczenie terenu, na którym będą usuwane odpady zawierające azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie objętym pracami i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - 8) Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie dojazdu do poszczególnych nieruchomości na terenie Gminy Góra, w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 9) Prowadzenie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia zgodnie z wymogami określonymi w § 8 ust. 2 rozporządzenia, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 10) Wążenie materiałów zawierających azbest z każdej nieruchomości objętej wykazem oddzielnie przy udziale właściciela nieruchomości (z której odbierane są materiały zawierające azbest) i przedstawiciela Zamawiającego. Urządzenie wążące winno posiadać odpowiednie atesty i/lub certyfikaty i/lub dokumenty potwierdzające prawidłowy pomiar wagi.
 - 11) Sporządzanie protokołów odbioru prac na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (dla każdej z nieruchomości) wraz z określeniem ilości odebranych odpadów w Mg po dokonaniu ważenia na warunkach opisanych w pkt 10 niniejszego ustępu. Protokoły będą potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy i właściciela lub użytkownika wieczystego lub zarządcy

nieruchomości. Protokoły zostaną sporządzone w czterech egzemplarzach (jeden dla wykonawcy, jednym egzemplarzu dla właściciela nieruchomości, dwa dla Zamawiającego z czego jeden zostanie przekazany dla WFOŚ (**załącznik nr 3**),

- 12) Prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzory dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
 - 13) Złożenie, po wykonaniu prac, o których mowa w pkt 9 niniejszego ustępu, właścicielowi nieruchomości, urzędzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy dla każdej nieruchomości i dla każdego z zadań oddzielnie,
 - 14) Przedłożenie Zamawiającemu sporządzonej z realizacji prac objętych zadaniem dokumentacji fotograficznej obiektów w wersji papierowej oraz elektronicznej (na płycie CD) sprzed rozpoczęcia usuwania z nieruchomości objętych wykazem wyrobów zawierających azbest, jak i po ich usunięciu dla każdej nieruchomości objętej wykazem. Dokumentacja fotograficzna winna być sporządzona w następujący sposób: minimum 4 fotografie/zdjęcia dla każdej nieruchomości ujętej w wykazie obiektów w sposób umożliwiający identyfikację wraz z podaniem miejscowości i adresu nieruchomości, z załączonych zdjęć wynikać ma rodzaj/zakres wykonywanego zadania (minimum 2 fotografie sprzed rozpoczęcia usuwania z nieruchomości wyrobów zawierających azbest i minimum 2 fotografie po usunięciu z nieruchomości wyrobów zawierających azbest), maksymalnie 2 fotografie/zdjęcia na jedną kartkę A4.
 - 15) Transportowanie odebranych odpadów zawierających azbest do miejsca ich unieszkodliwienia środkami transportu posiadającymi zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych.
 - 16) Przekazaniu zebranych odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów,
 - 17) Uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu wraz z uzyskaniem oświadczenia właściciela nieruchomości objętej usuwaniem azbestu o doprowadzeniu działki, z której był pobierany azbest do należytego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu dotyczy również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym dokonania na własny koszt przywrócenia stanu pierwotnego, renowacji zniszczonych i/lub uszkodzonych i/lub zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót: terenów, obiektów, nawierzchni dróg lub instalacji,
 - 18) Udokumentowanie przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko (miejsce utylizacji) zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w postaci karty przekazania odpadów z pieczęcią składowiska,
 - 19) Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu zbiorczego zestawienia kart przekazania odpadów w wersji papierowej i elektronicznej (na płycie CD),
 - 20) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego pisemnie w trakcie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powiadomienia, chyba że natura zgłoszonej wady bądź usterki nie pozwoli na jej usunięcie w takim terminie, albo usunięcie wady bądź usterki w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony ustalą pisemnie termin jej usunięcia.
3. Wykonawca winien udzielić Zamawiającemu pisemnej informacji z przebiegu realizacji umowy na każdym etapie wykonania prac na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
 4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opłatami i karami w związku z prowadzonymi pracami (w szczególności w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego i ochrony środowiska).
 5. W razie nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i/lub przy odbiorze końcowym zadania, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Karta przekazania odpadu

1. Karty przekazania odpadów, do przedłożenia których Wykonawca jest zobowiązany na podstawie § 3 ust. 2 pkt 19 niniejszej umowy powinny być sporządzone w 4 egzemplarzach dla każdej z nieruchomości objętej realizacją usługi: po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego, dla Wykonawcy, dla właściciela lub użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości i dla odbiorcy odpadu.
2. Waga z karty przekazania odpadów na składowisko z danej nieruchomości winna odpowiadać wadze określonej w protokołach, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy.
3. Karty przekazania odpadów, o których mowa powyżej, winny być wystawione tylko na wyroby zawierające azbest, które zostały unieszkodliwione w ramach niniejszej umowy (wyroby zawierające azbest ujęte w wykazie obiektów – objęte dofinansowaniem z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu). Nie dopuszcza się łączenia w kartach odpadów unieszkodliwionych w ramach innej umowy i/lub dla nieruchomości znajdujących się poza wykazem przekazany przez Zamawiającego w ramach realizacji niniejszego przedmiotu umowy.

4. Do kart przekazania odpadów Wykonawca winien dołączyć wykaz posesji, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów wyrażoną w Mg.
5. Karty przekazania odpadów, oświadczenia oraz wszystkie wymienione w niniejszym rozdziale protokoły, wykazy, zestawienia, dokumentacja fotograficzna oraz wszelkie inne dokumenty wynikające z przepisów prawa winny być dostarczone/przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag pod rygorem zapisów §7 ust. 8 i 11 niniejszej umowy.

§ 5

Nadzór nad zadaniem

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją całości prac wykonuje: – pracownik Wydziału Ochrony Środowiska, e-mail: tel.:
3. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o planowanej zmianie. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne wynikające z faktycznej ilości odpadów niebezpiecznych, którego wysokość zgodnie z oceną fertywną nie przekroczy kwoty:

Ogółem wartość zamówienia nettozł (słownie:.....)

w tym podatek VAT%

Ogółem wartość zamówienia brutto.....zł (słownie:.....)

2. Zaoferowane stawki jednostkowe uwzględniają spełnienie wszelkich warunków realizowanego przedmiotu umowy oraz wykonanie wszystkich prac i czynności określonych w niniejszej umowie oraz przepisach obowiązujących w tym zakresie prawa. Stawki jednostkowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (pełny zakres prac), bez których nie można wykonać zamówienia, kalkulację własną, koszty wymierne i niewymierne, przewidziane i nieprzewidziane, które mają lub mogą mieć wpływ na prawidłową realizację zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu poniesienia kosztów związanych z prawidłową realizacją zadania, w tym kosztów nieujętych w umowie, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jednostkowe stawki o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględniają dokonanie wszelkich innych formalności dotyczących w szczególności uzyskania protokołów, wykazów, zestawień, oświadczeń, kart przekazania odpadów, dokumentacji fotograficznej i innych opracowań, o których mowa w niniejszej umowie.

3. Stawki, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględniają transport odpadów do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany jednostkowej stawki ryczałtowej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie za zrealizowanie całości przedmiotu umowy będzie uzależnione od rzeczywistej ilości (wagi) materiałów zawierających azbest wyrażonej w Mg i ujętej w dokumentach określonych w niniejszej umowie, przy czym do obliczenia wynagrodzenia uwzględnia się wagę materiałów zawierających azbest do dwóch miejsc po przecinku (wartości tysięczne zaokrąglane w dół – poprzez ich obcięcie) przekazanych do unieszkodliwienia ujętych w dokumentach z realizacji niniejszego zadania. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie przedmiotu umowy.

6. Określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT.

1. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego zbiorczy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.

7. Faktura za realizację przedmiotu umowy wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego i dostarczona odpowiednio zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa: przekazana w KSeF, do jego siedziby, tj. Gmina Góra, ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra z opisem „podzielona płatność”, punkt informacyjny lub przesłana za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Faktura w KSeF winna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCZA:

Gmina Góra
ul. Adama Mickiewicza 1
56-200 Góra
NIP 693-19-40-518

ODBIORCA (PODMIOT INNY 1)

Urząd Miasta i Gminy
ul. Adama Mickiewicza 1
56-200 Góra
NIP 699-10-02-663

8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie 14 dni liczonym odpowiednio od: daty ujawnienia w KSeF, przekazania za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT. Zamawiający każdorazowo dokonuje płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.

§ 7 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy,
 - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Wzór protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu sporządzi Zamawiający.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie całości przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi wymienionymi w niniejszej umowie dokumentami.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości ukończony.
8. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru końcowego zadania w przypadku braku kart przekazania odpadów i/lub innych dokumentów określonych w niniejszej umowie.
9. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę, wszystkich ujawnionych wad i usterek podczas odbioru, a Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Za datę ukończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień dostarczenia na piśmie przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia wykonania usługi wraz z kompletem dokumentów o których mowa w § 3 ust 2 pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji dokumentów przedmiot umowy uznaje się za ukończony.

§ 8

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania przewyższającego karę umowną. Za szkodę uznaje się, w szczególności, utratę przez Zamawiającego środków finansowych pochodzących z dofinansowania wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia otrzymanego przez Wykonawcę za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami obowiązującego prawa lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
 - 5) Ogłoszona zostanie likwidacja lub upadłość Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wszczęciu postępowania likwidacyjnego bądź ogłoszenia upadłości.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca nie będzie miał prawa do dochodzenia od Zamawiającego kar bądź jakichkolwiek odszkodowań.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 niniejszego ustępu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku oraz posiadane dokumenty, w szczególności kart przekazania odpadów, stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Termin płatności faktury VAT określono w § 6 ust. 8 niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni.

§ 10
Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zakazuje się udziału podwykonawców w realizacji zadania ze względu na specjalistyczną działalność uwarunkowaną posiadaniem odpowiednich zezwoleń na transport odpadów niebezpiecznych, obowiązek wykonywania prac przez odpowiednio przeszkolonych do tego pracowników, krótki termin realizacji przedmiotu umowy i rozliczenia udzielonej dotacji.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy z naruszeniem zakazu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę zgodnie z §8 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.)
5. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny zgodnie z brzmieniem art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. W przypadku ogłoszenia przez Wykonawcę upadłości, likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego pisemnie o zaistnieniu takiego zdarzenia.
7. Wszelkie zawiadomienia, zapytania, informacje oraz uwagi w szczególności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy, strony umowy wyznaczają formy kontaktu telefonicznego lub e-mail:
 - ze strony Zamawiającego: tel. 65 544 36 99, 65 544 36 99; e-mail: os@gora.com.pl
 - ze strony Wykonawcy:.....
8. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, strony uznają dzień ich wpływu do adresata. Strony oświadczają, że wszelką korespondencję kierować będą pod następujące adresy:
 - 1) Wykonawca do Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Górze, ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra
 - 2) Zamawiający do Wykonawcy:
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o okolicznościach utrudniających prawidłowe wykonanie robót.
10. W przypadku zmiany adresów do korespondencji zawartych w ust. 8 powyżej, strona zmieniająca adres poinformuje pisemnie drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji za dostarczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany do niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
12. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Wykaz obiektów,
 - 2) Harmonogram prac,
 - 3) Protokół odbioru odpadów zawierających azbest z nieruchomości,
 - 4) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
13. Integralną część umowy stanowią: przedmiotowe zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: